

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000353 от 14.11.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу:
Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Рабочая, 211

Дата первичного размещения: 10.11.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 442530 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кузнецк |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стекловская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(841)573-07-62 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: artstroi58@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: artstroi58.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Попов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5803027841 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Арт-Строй" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5803027841 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835067914 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.10.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анисимова |
| | 3.3.2 | Имя: Евгения |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 11,69 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-558-138 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581703061902 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шичкова |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 11,69 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-834-774 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580300344832 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Попов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 38,31 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-927-649 64 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580301593239 |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анисимов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 38,31 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-641-140 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580300482857 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Попов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,31 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-927-649 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580301593239 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г. Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г." |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анисимов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,31 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-641-140 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580300482857 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй" № 2 от 04.07.2018г. Акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве вклада в уставной капитал ООО "Арт-Строй" от 04.07.2018г." |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кузнецк |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 140 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.05.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-RU 58303000-7-2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Кузнецка Пензенской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРО "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5836010699 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1091 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.07.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -100,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 745,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 250,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кузнецк |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Рабочая |
| | 9.2.11 | Дом: 211 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 947,85 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 518,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 699,29 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 217,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро КЭП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837031758 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-062571-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0010-2021/ЭС |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-RU58303000-28-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.06.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Анисимов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Игорь |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 580300482857 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Попов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 580301593239 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:31:0203026:422 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 994,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка игрового оборудования в северной части земельного участка:дворик песочный, скамья балансировочная, горка-скат, стимулирующего детей к упражнениям в основных движениях |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с северной стороны земельного участка оборудована гимнастической стенкой типа 1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с северной стороны участка с учетом подъезда мусороуборочных машин, расчетное количество контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройство газонов, посадкой деревьев и кустарников. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание оснащены пандусами, обеспечивающими доступность для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками, технические условия № 2021-120-ТУ от 28.05.2021г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кузнецкмежрайгаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803000279 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 280 878,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803029609 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 935,69 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803020780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 320,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803020780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 134,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Кузнецка" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5803026654 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4169 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5803016159 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 53 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 94.37 | 3 | 51.57 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 87.60 | 2 | 31.28 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 94.37 | 3 | 51.57 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 87.60 | 3 | 45.64 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 94.37 | 2 | 37.21 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 87.60 | 3 | 45.64 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 71.35 | 2 | 37.21 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 44.93 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.80 | 2 | 31.28 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 47.76 | 1 | 18.15 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 71.35 | 2 | 37.21 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 44.93 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 64.80 | 2 | 31.28 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 47.76 | 1 | 18.15 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 71.35 | 2 | 37.21 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 44.93 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 64.80 | 2 | 31.28 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 47.76 | 1 | 18.15 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 71.35 | 2 | 37.21 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 44.93 | 1 | 16.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 64.80 | 2 | 31.28 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 47.76 | 1 | 18.15 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 57.95 | 2 | 27.94 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 47.76 | 1 | 14.35 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 56.47 | 2 | 29.44 | 2.80 |
| 47 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 142.36 | 5 | 87.77 | 2.80 |
| 48 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 97.12 | 3 | 41.57 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 49 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 116.05 | 4 | 64.19 | 2.80 |
| 50 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 104.15 | 3 | 55.83 | 2.80 |
| 51 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 103.12 | 3 | 61.06 | 2.80 |
| 52 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 104.32 | 3 | 55.83 | 2.80 |
| 53 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 111.50 | 4 | 66.63 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 48.05 | Помещение | 48.05 | 2.60 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 54.31 | Помещение | 54.31 | 2.60 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 63.58 | Помещение | 63.58 | 2.60 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 58.76 | Помещение | 58.76 | 2.60 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 43.23 | Помещение | 43.23 | 2.60 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 50.98 | Помещение | 50.98 | 2.60 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 56.91 | Помещение | 56.91 | 2.60 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 20.10 | Помещение | 20.10 | 2.60 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.65 | Офис | 48.65 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.15 | Офис | 33.15 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.25 | Офис | 63.25 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.78 | Офис | 70.78 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.54 | Офис | 21.54 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.36 | Офис | 49.36 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.64 | Помещение | 16.64 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 17.31 |
| 2 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 38.18 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 8.43 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 3.78 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 4.13 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 22.61 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 4.13 |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 22.27 |
| 9 | Вахта | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 5.32 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 5.27 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 5.23 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 6.57 |
| 13 | Помещение отопительного котла | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 6.18 |
| 14 | Универсальный санузел женский | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 4.36 |
| 15 | Умывальная | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 2.73 |
| 16 | Комната ЛГЖ | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 2.26 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 33.44 |
| 18 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 11.79 |
| 19 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 11.79 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 4.96 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общественное | 4.96 |
| 22 | Помещение отопительного котла | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 6.18 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 5.30 |
| 24 | Универсальный санузел мужской | Подъезд 1, этаж 1 | | Техническое | 5.49 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.07 |
| 26 | Санузел для охраны с кладовой уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.58 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 17.29 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 7.09 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 43.09 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 17.29 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 7.09 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 43.09 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 17.29 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 7.09 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 43.09 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 17.29 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 7.09 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 43.09 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 17.29 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 7.09 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 43.09 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 17.29 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 7.09 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 43.09 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 17.29 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 7.09 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 43.09 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 17.29 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 7.09 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 43.09 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 17.29 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 7.09 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 43.09 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подъезд 1, техническое подполье | насосы (1 рабочий и 1 резервный) | Водоснабжение |
| 2 | Теническое техподполье и надземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Теническое техподполье и надземная часть | система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Надземная часть | котлы марки Bosch Gas WWBN 6000-18C мощностью 18 кВт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 5 | Надземная часть | Котлы марки Gas WWBN 6000-24C мощностью 24 кВт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 6 | Надземная часть | электрическими конвекторами «Siemens compact» | Отопление технических и общественных помещений |
| 7 | Надземная часть | система пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 8 | Надземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть | лифт | Вертикальный транспорт |
| 10 | Надземная часть | система газоснабжения | Газоснабжение |
| 11 | Теническое техподполье | счетчик холодной воды ВСХ-50 | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 186 900 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:31:0203026:422 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 159 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 383 887,97 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 77 616 112,03 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.10.2023</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 316,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,82 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 694 526 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 739 100 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 784 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|--|---|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 10.12.2021 | «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3518,43 м ² . Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,65 м ² . Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 201,08 м ² |
| 2 | 10.12.2021 | «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок» | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды. Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка. Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н. Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021г. Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2021г. Дата государственной регистрации изменений в договор: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дата государственной регистрации права собственности: |
| 3 | 10.12.2021 | «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений» | Количество жилых помещений: 53, Количество нежилых помещений: 14, В том числе машино-мест: 0, В том числе иных нежилых помещений: 14 |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 4 | 10.12.2021 | «О характеристиках нежилых помещений» | Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Площадь, (кв.м) Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения Площадь, (кв.м) Высота потолков (м) 1 Нежилое помещение 0 1 48.05 Помещение 48.05 2.60 2 Нежилое помещение 0 1 54.31 Помещение 54.31 2.60 3 Нежилое помещение 0 1 63.58 Помещение 63.58 2.60 4 Нежилое помещение 0 1 58.76 Помещение 58.76 2.60 5 Нежилое помещение 0 1 43.23 Помещение 43.23 2.60 6 Нежилое помещение 0 1 50.98 Помещение 50.98 2.60 7 Нежилое помещение 0 1 56.91 Помещение 56.91 2.60 8 Нежилое помещение 0 1 20.10 Помещение 20.10 2.60 9 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 48.65 Офис 48.65 3.30 10 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 33.15 Офис 33.15 3.30 11 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 63.25 Офис 63.25 3.30 12 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 70.78 Офис 70.78 3.30 13 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 21.54 Офис 21.54 3.30 14 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 49.36 Офис 49.36 3.30 Всего 682.65 |
| 4 | 10.12.2021 | «О помещениях общего пользования» | № п/п Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (кв.м) 1 Лестничная клетка Подъезд 1, техническое подполье Техническое 17.31 2 Техническое подполье Подъезд 1, техническое подполье Техническое 38.18 3 Электрощитовая Подъезд 1, этаж 1 Техническое 8.43 4 Тамбур Подъезд 1, этаж 1 Общественное 3.78 5 Тамбур Подъезд 1, этаж 1 Общественное 4.13 6 Лестничная клетка Подъезд 1, этаж 1 Техническое 22.61 7 Тамбур Подъезд 1, этаж 1 Общественное 4.13 8 Вестибюль Подъезд 1, этаж 1 Общественное 22.27 9 Вахта Подъезд 1, этаж 1 Общественное 5.32 10 Колясочная Подъезд 1, этаж 1 Общественное 5.27 11 Коридор Подъезд 1, этаж 1 Общественное 5.23 12 Коридор Подъезд 1, этаж 1 Общественное 6.57 13 Помещение отопительного котла Подъезд 1, этаж 1 Техническое 6.18 14 Универсальный санузел женский Подъезд 1, этаж 1 Техническое 4.36 15 Умывальная Подъезд 1, этаж 1 Техническое 2.73 16 Комната ЛГЖ Подъезд 1, этаж 1 Техническое 2.26 17 Коридор Подъезд 1, этаж 1 Общественное 33.44 18 Вестибюль Подъезд 1, этаж 1 Общественное 11.79 19 Вестибюль Подъезд 1, этаж 1 Общественное 11.79 20 Тамбур Подъезд 1, этаж 1 Общественное 4.96 21 Тамбур Подъезд 1, этаж 1 Общественное 4.96 22 Помещение отопительного котла Подъезд 1, этаж 1 Техническое 6.18 23 Коридор Подъезд 1, этаж 1 Техническое 5.30 24 Универсальный санузел мужской Подъезд 1, этаж 1 Техническое 5.49 25 Кладовая уборочного инвентаря Подъезд 1, этаж 1 Техническое 2.07 Всего 854.55 |
| 5 | 10.12.2021 | "О примерном графике реализации проекта строительства" | 7.1.1 Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2022 г 40 процентов готовности II квартал 2022 г 60 процентов готовности III квартал 2022 г 80 процентов готовности IV квартал 2022 г получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости II квартал 2023 г |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 6 | 10.12.2021 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023г., Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023г. |
| 7 | 08.01.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 3 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 3 |
| 8 | 08.01.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 187,25 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 187,25 кв.м.; |
| 9 | 08.01.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 49 861 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 9 336 550,00 руб. |
| 10 | 09.02.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 15 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 15 |
| 11 | 09.02.2022 | О количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | Нежилые помещения (заключено договоров 2 из 14) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 2 |
| 12 | 09.02.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 898,24 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 898,24 кв.м.; |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 13 | 09.02.2022 | О площади объектов долевого строительства | Нежилые помещения (заключено договоров на 96,40 кв.м. из 682,65 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 96,40 кв.м.; |
| 14 | 09.02.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 49 866 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 44 792 010,00 руб. |
| 15 | 09.02.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 79435 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 7 657 500,00 руб. |
| 16 | 09.03.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 22 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 22 |
| 17 | 09.03.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 1327,16 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 1327,16 кв.м.; |
| 18 | 09.03.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 50 320 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 66 782 441,00 руб. |
| 19 | 07.04.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 28 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 28 |
| 20 | 07.04.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 1668,94 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 1668,94 кв.м.; |
| 21 | 07.04.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 51 024 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 85 155 811 руб. |
| 22 | 14.04.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | БИК Банка - 045655635 ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК, Организационно-правовая форма кредитора - Филиал юридического лица - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ, ИНН 7707083893, сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 0,00 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 159 000 000,00 руб., срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) - 25.10.2023г. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 23 | 06.05.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | БИК Банка - 045655635 ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК, Организационно-правовая форма кредитора - Филиал юридического лица - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ, ИНН 7707083893, сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 8 491 186,81 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 150 508 813,19 руб., срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) - 25.10.2023г. |
| 24 | 06.05.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 31 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 31 |
| 25 | 06.05.2022 | О количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | Нежилые помещения (заключено договоров 3 из 14) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 3 |
| 26 | 06.05.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 1856,0 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 1856 кв.м.; |
| 27 | 06.05.2022 | О площади объектов долевого строительства | Нежилые помещения (заключено договоров на 167,18 кв.м. из 682,65 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 167,18 кв.м.; |
| 28 | 06.05.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 51 964 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 96 444 276,00 руб. |
| 29 | 06.05.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 87 675 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 14 657 500,00 руб. |
| 30 | 19.05.2022 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений Объект № 1 (обл Пензенская, г Кузнецк, ул Рабочая, д. 211) | Сумма общей площади всех жилых помещений - 3 518,43 кв.м., сумма общей площади всех нежилых помещений - 699,29 кв.м., сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 4 217,72 кв.м. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 31 | 19.05.2022 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | Количество жилых помещений - 53, количество нежилых помещений - 15, в том числе машиномест - 0, в том числе иных нежилых помещений - 15 |
| 32 | 19.05.2022 | О характеристиках нежилых помещений | Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезд Площадь, (кв.м) Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения Площадь, (кв.м) Высота потолков (м) 3 Нежилое помещение 0 1 63.58 Помещение 63.58 2.60 4 Нежилое помещение 0 1 58.76 Помещение 58.76 2.60 5 Нежилое помещение 0 1 43.23 Помещение 43.23 2.60 6 Нежилое помещение 0 1 50.98 Помещение 50.98 2.60 7 Нежилое помещение 0 1 56.91 Помещение 56.91 2.60 8 Нежилое помещение 0 1 20.10 Помещение 20.10 2.60 9 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 48.65 Офис 48.65 3.30 10 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 33.15 Офис 33.15 3.30 11 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 63.25 Офис 63.25 3.30 12 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 70.78 Офис 70.78 3.30 13 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 21.54 Офис 21.54 3.30 14 Нежилое помещение для коммерческого использования 1 1 49.36 Офис 49.36 3.30 15 Нежилое помещение 1 1 16.64 Помещение 16.64 3.30 |
| 33 | 27.05.2022 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата: 30.09.2021г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 653 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 085 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 499 тыс.руб. |
| 34 | 27.05.2022 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата: 31.12.2021г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 400 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 842 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 986 тыс.руб. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 35 | 27.05.2022 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата: 31.03.2022г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 293 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 394 тыс.руб. |
| 36 | 09.06.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 16 842 795,98 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 142 157 204,02 руб. |
| 37 | 09.06.2022 | О количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | Нежилые помещения (заключено договоров 4 из 15) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4 |
| 38 | 09.06.2022 | О площади объектов долевого строительства | Нежилые помещения (заключено договоров на 183,82 кв.м. из 699,29 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 183,82 кв.м.; |
| 39 | 09.06.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 85 622,00 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 15 739 100,00 руб. |
| 40 | 17.06.2022 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ - 01.06.2022г. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 41 | 07.07.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 27 645 977,15 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 131 354 022,85 руб. |
| 42 | 18.07.2022 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата: 30.06.2022г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (604) тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 056 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 333 тыс.руб. |
| 43 | 09.08.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 39 312 415,30 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 119 687 584,70 руб. |
| 44 | 09.08.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 35 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 35 |
| 45 | 09.08.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 2173,33 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2173,33 кв.м.; |
| 46 | 09.08.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 53 137 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 119 687 584,70 руб. |
| 47 | 02.09.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 50 656 254,26 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 108 343 745,74 руб. |
| 48 | 02.09.2022 | О количестве договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (заключено договоров 38 из 53) - количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 38 |
| 49 | 02.09.2022 | О площади объектов долевого строительства | Жилые помещения (заключено договоров на 2316,61 кв.м. из 3 518,43 кв.м.) - площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 2316,61 кв.м.; |
| 50 | 02.09.2022 | О цене договоров участия в долевом строительстве | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 53 826 руб.) - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 124 694 426 руб. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 51 | 05.10.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 68 480 087,69 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 90 519 912,31 руб. |
| 52 | 27.10.2022 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата: 30.09.2022г., размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (100) тыс. руб., размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 745 тыс. руб., размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 250 тыс.руб. |
| 53 | 09.11.2022 | О целевом кредите (целевом займе) | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора - 159 000 000,00 рублей, сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 81 383 887,97 руб., неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 77 616 112,03 руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486812837928994514391428133940653051621

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ", Попов Сергей Николаевич, г Кузнецк

Действителен: с 05.09.2022 по 05.12.2023